

KION d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Podravska ulica 7

OIB: 32263413242
Broj spisa: 4 St-34/2021

Varaždin, 18. studeni 2021.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 4 St-34/2021

Braće Radić 2
42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **4 St-34/2021**
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
KION d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Podravska ulica 7
OIB: 32263413242

**- TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 2. lipnja 2021. do 15. studenog 2021.**

Nakon što je u ovom stečajnom predmetu održano ispitno i izvještajno ročište dana 2. lipnja 2021. godine poduzeto je slijedeće.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. pribavio je Procjembeni elaborat vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 4. listopada 2021. donesen je Zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Fina je 13. listopada 2021. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

9. studenog 2021. godine Fina je objavila, kao nadmetanje u najavi, prvu dražbu u kojoj nadmetanje počinje 19.01.2022. i traje do 02.02.2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
- u zk.ul. 19359 k.o. Split, čk.br. 3196/18, vrt od 700 m², na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk.ul. 15955 k.o. Split čk.br. 3196/6, oranica od 2834 m² na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 18612 k.o. Split, čk.br. 3196/1 vrt sa 17 m², čk.br. 3196/22 vrt od 480 m², čk.br. 3196/23 vrt od 1 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 13923 k.o. Split, čk.br. 3203/1, neplodno od 257 m² a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 2299 k.o. Split
 - ZK tijelo II, čk.br. 3196/7 od 99 m² a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
 - ZK tijelo II čk.br. 3196/8 od 34 m², čk.br. 3196/10 od 32 m² a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 17878 k.o. Split, čk.br. 3196/10, vrt od 949 m², čk.br. 3196/25 vrt od 299 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 18611 k.o. Split, čk.br. 3196/11, vrt od 561 m² čk.br. 3196/26 vrt od 1349 m², čk.br. 3196/27 vrt od 222 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 18610 k.o. Split, čk.br. 3196/19, vrt od 238 m², čk.br. 3196/28 vtr od 20 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk.ul. 6753 k.o. Split, čk.br. 3196/2, vrt od 13 m², čk.br. 3196/12 vinograd od 2351 m², čk.br. 3196/13 vinograd od 13 m², čk.br. 3196/20 vrt od 3 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk.ul. 7229 k.o. Split, čk.br. 3201/1 vinograd od 113 m², čk.br. 3201/2 vinograd od 17 m², čk.br. 3201/3, neplodno od 24 m², čk.br. 3201/4, neplodno od 18 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
 - u zk.ul. 6766 k.o. Split, čk.br. 3196/17, put od 51 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine.
- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - **nije bilo unovčenja**
 - dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 - **nije bilo unovčenja**
 - dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - **razlučno pravo su prijavili:**
Zagorje Tehno beton d.d. Varaždin i
B2 Kapital d.o.o. Zagreb
 - dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - **nema prijavljenih izlučnih prava**
 - dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
 - **nije bilo namirenja**
 - dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
 - **u trenutku otvaranja stečaja nije bilo zaposlenih radnika,**
 - dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
 - **nije bilo diobe**
 - ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Potrebno je prodati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
 Varaždin, 18. studeni 2021.

Stečajni upravitelj
 Katarina Conar-Brod, dipl.iur.